В соответствии с частью 9 статьи 5.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) утверждено постановление Правительства Российской Федерации от 25 декабря 2021 г. № 2490
«Об утверждении исчерпывающего перечня документов, сведений, материалов, согласований, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации и необходимых для выполнения предусмотренных частями 3 – 7 статьи 5.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства и о признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации» (далее – постановление № 2490, Перечень соответственно).

Обращаем Ваше внимание, что постановлением Правительства Российской Федерации от 28 июля 2022 г. № 1348 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 25 декабря 2021 г. № 2490» Перечень сокращен до 756 ед. документов, сведений, материалов, согласований (документ вступит в силу с 12.08.2022).

Также в соответствии со статьей 63 ГрК РФ в случае, если это предусмотрено нормативными правовыми актами высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя, при реализации проектов по строительству объекта капитального строительства наряду с мероприятиями, предусмотренными статьей 5.2 ГрК РФ, могут осуществляться:

1) согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства;

2) выдача заключения о соответствии проектной документации сводному плану подземных коммуникаций и сооружений.

Согласно части 10 статьи 5.2 ГрК РФ **предъявление требований о получении** в целях реализации проекта по строительству объекта капитального строительства **не предусмотренных** в соответствии со статьей 5.2 ГрК РФ **разрешений, заключений, документов, сведений, материалов, согласований**, выдаваемых федеральными органами исполнительной власти, исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, подведомственными им организациями, иными организациями, **не допускается.**

Таким образом, для субъектов Российской Федерации по общему правилу исключается возможность установления дополнительных региональных процедур, не включенных в Перечень и не предусмотренных федеральными нормативными правовыми актами.

В целях проведения мониторинга реализации постановления № 2490 просим Вас предоставить сведения об избыточных требованиях уполномоченных органов государственной власти при осуществлении работ на всем протяжении инвестиционно-строительного цикла объекта капитального строительства в срок до 19 августа 2022 г. по прилагаемой к настоящему письму форме.

В дополнение, обращаем Ваше внимание, что указанный мониторинг в последующем будет осуществляться в постоянном режиме. Онлайн форма для заполнения размещена на официальном сайте Ассоциации «Национальное объединение строителей», по ссылке <https://forms.yandex.ru/cloud/62f208da4ba0a66c1836fc95/> .

**Приложение**

**Форма предоставления сведений о наличии избыточных требований уполномоченных органов государственной власти при осуществлении работ на всем протяжении строительно-инвестиционного цикла объекта капитального строительства**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование организации** |  |
| **ИНН** |  |
| **Субъект РФ** |  |
| **Муниципальное образование (далее – МО)** |  |
| **Требуют ли уполномоченные ОГВ предоставление дополнительных документов, сведений, материалов, согласований, не предусмотренных постановлением Правительства РФ № 2490** | *(указать да/нет)* |
| **Какие дополнительные документы, сведения, материалы, согласования, не предусмотренные постановлением Правительства РФ № 2490, требуют уполномоченные ОГВ на разных этапах инвестиционно-строительного цикла объекта капитального строительства?** | *приобретение прав на земельный участок, в том числе предоставляемый из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности* | *(требуется указать наименование и предмет документов, сведений, материалов, согласований)* |
| *утверждение или выдача необходимых для выполнения инженерных изыскй, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объекта капитального строительства сведений, документов, материалов* | *(требуется указать наименование и предмет документов, сведений, материалов, согласований)* |
| *выполнение инженерных изысканий и осуществление архитектурно-строительного проектирования* | *(требуется указать наименование и предмет документов, сведений, материалов, согласований)* |
| *строительство, реконструкция объекта капитального строительства, ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства* | *(требуется указать наименование и предмет документов, сведений, материалов, согласований)* |
| *государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав на построенный, реконструированный объект капитального строительства (помещение, машино-место)* | *(требуется указать наименование и предмет документов, сведений, материалов, согласований)* |
| **На каком основании требуют уполномоченные ОГВ предоставление дополнительных документов, сведений, материалов, согласований, не предусмотренных постановлением Правительства РФ № 2490** | *Акт субъекта РФ* | *(реквизиты акта)* | *(указать наименование истребуемого на данном основании документа, сведения, материала, согласования)* |
| *Акт МО РФ* | *(наименование акта)* | *(указать наименование истребуемого на данном основании документа, сведения, материала, согласования)* |
| *Иные НПА* | *(наименование акта)* | *(указать наименование истребуемого на данном основании документа, сведения, материала, согласования)* |
| *Не указано* |  | *(указать наименование истребуемого на данном основании документа, сведения, материала, согласования)* |
| *Иное* | (*указать)* | *(указать наименование истребуемого на данном основании документа, сведения, материала, согласования)* |
| **Комментарий** |  |  |