**Автономная некоммерческая организация Дополнительного профессионального образования**

**Учебный центр повышения квалификации "Профессионал"**

**(АНО ДПО УЦ ПК "Профессионал")**

Курс повышения квалификации

**"Сметное нормирование и ценообразование в капитальном строительстве и ремонтах от А до Я" (16 часов)**

**май 2021** **года**

Архангельск, пр. Чумбарова-Лучинского, д. 10, корп. 1

В 2021 году продолжается переход на новую федеральную сметно-нормативную базу строительства (ФСНБ-2020), включающую в себя более 38 000 актуализированных сметных норм, учитывающих использование новых технологий строительства, технологических и конструктивных решений, а также современных строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования. В 2020 году вступила в силу Методика определения сметной стоимости (приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/пр) взамен МДС 81-35.2004 и ряд других методик, определяющих сметные затраты. С выходом приказа Минстроя РФ от 05.06.2019 № 326/пр изменился подход по определению индексов изменения сметной стоимости. Разрабатываются индексы по статьям затрат с выделением ценовых зон регионов РФ.

С 1 июля 2019 года внесены изменения в ГрК – упорядочились основные понятия «сметная стоимость строительства» и область применения и использования сметных нормативов и сметных цен на строительные ресурсы. С выходом ряда ФЗ произошли изменения в системе закупок строительных работ (ФЗ от 01.05.2019 № 71-ФЗ и от 27.06.2019 № 151-ФЗ). Минстроем РФ утверждены методики по расчету начальной (максимальной) цены контракта и сметы контракта (приказ от 23.12.2019 № 841/пр), а также методика для «объектов под ключ» (приказ от 30.03.2020 № 175/пр).

**Цель программы:** разъяснить новые принятые нормативно-правовые акты и проекты готовящихся НПА, правила и порядок работы сметчиков в переходный период определения сметной стоимости базисно-индексным методом в 2021 году на ресурсно-индексный метод в 2022 году.

**Программа предназначена** для сметчиков, стоимостных инженеров, экономистов планово-экономических отделов, специалистов по ценообразованию предприятий, строящих за счет бюджетов всех уровней и предприятий строительного комплекса.

**Лектор: Митяева Наталья Борисовна,** эксперт по ценообразованию, сметному нормированию и аудиту в промышленно-гражданском строительстве, член Комитетов по строительству и ЖКХ, профобразованию Национального объединения «Технологических и ценовых аудиторов», специалист экспертной группы Комиссии по ценообразованию, сметному нормированию и ТЦА при Общественном Совете Минстроя РФ.

**ПЕРВЫЙ ДЕНЬ СЕМИНАРА**

**10:00-11:30** **Тема 1:** **Реформа ценообразования. Нормативно-правовое регулирование деятельности в сфере ценообразования и сметного нормирования.** Нововведения 2020-2021 года. Последние изменения в ГрК. Разъяснение положений приказов 2016–2021 гг. и их принципиальные отличия от методических документов 2000–2014 гг. Разъяснение по ФГИС ЦС (ПП РФ № 1452 от 23.12.2016 в ред. ПП РФ от 15.05.2019 № 604), новому классификатору строительных ресурсов в сборниках сметных цен и расценках с 2020 г., правила мониторинга. ПП РФ от 05.03.2021 об обязательствах применения информационного моделирования для бюджетных объектов с 1 января 2022г. НПА по BIM-моделированию.

**Тема 2: Анализ сметных норм и расценок, вступивших в действие в 2020 г.** Новые сметные нормы и единичные расценки. Синхронизация ОСНБ и ТСНБ с ФСНБ.

**Тема 3: Правила использования региональных сметно-нормативных баз.** Сравнение ФСНБ и ТСНБ на примере ТСНБ Архангельской области 2015 года.

**11:30-11:45 Перерыв на кофе**

**11:45-13:30** **Тема 4: Основные распорядительные и методические документы для практической работы специалистов-сметчиков:** Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению культурного наследия (памятников истории и архитектуры) народов РФ на территории РФ» - Приказ Минстроя РФ № 421/пр от 04.08.2020. Основные отличия от МДС 81-35.2004. Положения о конъюнктурном анализе ресурсов, оборудования, работ и услуг. Состав и содержание сметной документаций, рекомендуемые формы сметной документации. Порядок определения стоимости оборудования. Основные изменения в ССР СР. «Методика определения затрат на строительство временных зданий и сооружений» (приказ Минстроя РФ № 332/пр от 19.06.2020), «Методика определения затрат, связанных с осуществлением строительно-монтажных работ вахтовым методом» (приказ Минстроя РФ № 318/пр от 15.06.2020) и др.

**Тема 5: Текущие и прогнозные индексы сметной стоимости.** Новый подход к индексации сметной стоимости по статьям затрат. Методология разработки индексов по РТМ (приказ Минстроя РФ от 05.06.2019 № 326/пр).

**13:30 – 14:30 Обед**

**14:30–16:00 Тема 6: Составление сметной документации на стадии архитектурно-строительного проектирования.**

Порядок применения сметных цен на: затраты труда; на ЭММ; на материалы, изделия, конструкции, оборудование; услуги на перевозку грузов для строительства. Включение в смету стоимости материалов и оборудования по сметным ценам ФССЦ и предложениям поставщиков в соответствии с методиками Минстроя РФ. Формирование ССР по главам. Затраты 1 главы по подготовке строительства, затраты по главам 2-7, главе 8 на ВЗиС, главе 9 «Прочие затраты», главе 10 «Технический заказчик и строительный контроль» – особенности включения затрат и типичные ошибки при составлении смет. Применение понижающих коэффициентов 0,85 и 0,8 к нормам НР и СП и 0,94 при УСН. Особенности составления смет на ПИР.

**16:00-16:15 Перерыв на кофе**

**16:15-17:15 Тема 7: Экспертиза сметной стоимости.** Изменения 2020-2021 гг. в ГрК в части требования к составу и содержанию проектной документации, а также порядка проведения экспертизы проектной документации и сметной документации (в ПП от 05.03.2007 № 145 и отмена ПП от 18.05.2009 № 427), активное внедрение института экспертного сопровождения. Алгоритм проверки сметной документации на стадиях ЖЦ. Разбор типичных ошибок в сметной документации, представляемой на экспертизу.

**17:30 – 18:00 Ответы на вопросы.**

**ВТОРОЙ ДЕНЬ СЕМИНАРА**

**10:00-11:30** **Тема 1: Обзор законодательства в закупочной системе:** Анализ нововведений в контрактную систему в строительстве 201-2020гг. (ФЗ от 27.06.2019 № 151-ФЗ): ФЗ № 44-ФЗ от 5 апреля 2013 года, ФЗ № 223-ФЗ от 18 июля 2011 года. Методы определения и состав НМЦК: приказ Минстроя РФ от 23.12.2019 № 841/пр на примере расчета МНЦК по рекомендациям Минстроя РФ (от 16.03.2020 N 9333-ИФ/09, от 18.03.2020 № 10116-ИФ/09, от 10.07.2020 № 26571-ИФ/09). Особенности и проблемы государственных закупок: занижение и завышение НМЦК. Составление технического задания на проведение работ. Применение Положения, утвержденного ПП РФ от 15.05.2017 «Об установлении видов и объемов работ по строительству, реконструкции объектов капитального строительства на территории РФ, которые подрядчик обязан выполнить самостоятельно без привлечения других лиц…».

**11:30-11:45 Перерыв на кофе**

**11:45-13:00 Тема 2:** Обзор **законодательства в контрактной системе:** статьи Гражданского кодекса РФ (ГК РФ) главы 37 «Подряд», ст. 34 ФЗ-44. **Договорные цены в контрактах (договорах) на виды работ.** Состав, структура и виды договорных цен. Особенности определения твердых договорных цен на продукцию. Составление проекта сметы контракта и сметы (Методика Минстроя РФ – приказ № 841/пр), составление графика контракта (приказ Минстроя РФ от 05.06.2018 № 336/пр). Практические примеры сметы контракта по конструктивным элементам, комплексам работ.

**13:00 – 14:00 Обед**

**14:00 – 15:30 Тема 3: Взаиморасчеты за выполненные работы** с 2020 года. Обзор приказов по типовым условиям контрактов на выполнение подрядных работ (приказы Минстроя РФ от 14.01.2020 №№ 9/пр, 10/пр). Взаиморасчеты за выполненные работы при твердой и приблизительной цене контракта. Применение форм отчетности при взаиморасчетах между заказчиком и подрядчиком. Рекомендательное письмо Минстроя РФ от 23 марта 2015 г. N 7830-ЛС/03 об определении стоимости строительства и взаиморасчетах за выполненные работы.

**15:30-15:45 Перерыв на кофе**

**15:45-16:45 Тема 4: Аудит в капитальном строительстве:** Взгляд контрольно-ревизионных органов (КРО) на изменения в системе взаиморасчетов: применение форм первичной бухгалтерской отчетности и особенности учета затрат по ВЗиС, прочих работ и затрат на примерах проверок в 2020г. Аудит (экспертиза) и строительства (ФЗ-44 ст.94), изменение цены контракта (ст.95 ФЗ-44).

**Тема 5: Проведение капитального и текущего ремонта.** Особенности ценового анализа эксплуатационных затрат. Планы ремонтов, финансирование ремонтной программы. Составление сметной документации и проверка достоверности сметной стоимости на проведение капитального ремонта. Сметная документация на проведение текущего ремонта. Взаиморасчеты за выполненные работы по ремонту.

**Тема 6: Сметное нормирование и экономика строительства в строительно-монтажной организации.** Формирование учетной документации по выполненным работам. Определение стоимости материально-технических ресурсов, составление смет на дополнительные работы. Расчет себестоимости строительно-монтажных работ. Взаиморасчеты с заказчиком.

**16:45 – 18:00 Ответы на вопросы.**

**Окончание семинара.**